
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13

ADRES INWESTYCJI: Krzyżanowskiego 46 m 13

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-23

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-07-23

Data zatwierdzenia

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13					
1	45111100-9	Roboty demontażowe			
1	KNR 4-07	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i	obie		
d.1	z.sz.r1-3.5.a	napelnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji	kt.		
		wody zimnej dla lokalu			
		1,00	obie	1,000	
			kt.		
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-07	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i	obie		
d.1	z.sz.r1-3.5.a	napelnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji	kt.		
		wody ciepłej dla lokalu			
		1,00	obie	1,000	
			kt.		
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż baterii wannowej	szt.		
d.1	0141-03				
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt.		
d.1	0141-01				
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania	kpl.		
d.1	0235-04	podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak			
		1 komorowy			
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-07	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i	lokal		
d.1	z.sz.r2-3.7.a	napelnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji			
		gazowej w budynkach mieszkalnych			
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02	Demontaż kuchni gazowej-	szt.		
d.1	0317-03				
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy	szt.		
d.1	0314-04	urządzeniach			
		1,00 {przy kuchni}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania	kpl.		
d.1	0235-08	podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską			
		porcelanową			
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr.	szt.		
d.1	0232-08	110 mm			
		1,00 {WC}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania	kpl.		
d.1	0235-07	podejść dopływowych i odpływowych - wanna			
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z	t		
d.1	1107-01	załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10			
	1107-04	km			
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
13 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Wymiana rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w kuchnia łazienka podejście pod pralkę kuchnia	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
14 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- c.w łazienka kuchnia	m		
		3,50	m	3,500	
				RAZEM	3,500
15 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść: Wannę, zlewozmywak, o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		8,00	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory WC ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm WC	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie wannowa natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 4-02 0222-02 analogia	wanna stalowa emaliowana lub z tworzywa sztucznego wraz z silikonem wokół wanny obmurowanie w kosztorysie budowlanym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "Kompakt"+ deska sedesowa	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		4,5 + 3,5	m	8,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	8,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.21	m	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - pod pralkę kuchnia, łazienka	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm + zawory + wężyki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-k	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KSNR 2 1004-01 ST-2.3	Montaż szafek kuchennych zlewozmywakowych- szafka nowa	m2 szaf.		
		1	m2 szaf.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNNR 4 0314-09 ST-2.4	Kuchnia gazowej 4 palnikowa z piekarnikiem gazowym(wolonostaojacej) o połączeniu złączem elastycznym 1 m montaż w kuchni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 4-02 0313-05 analogia ST-2.4	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej-	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNR 4-02 0305-02 analogia ST-2.4	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - zawór pod kuchnie gazową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 2-15 0305-01 / ST-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych-- wymagane aktualne świadectwo wzorcowania na manometr do prób i kopia uprawnień budowlanych osoby przeprowadzającej próbę	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 46 m 13

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR 19-01 1314-03 analogia	Mycie urządzeń sanitarnych grzejników	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050
37 d.2	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050